

# Gemeinde Appen Ortsentwicklungskonzept





- 1 Arbeitsgruppe
- 2 Organisation des Prozesses
- 3 Themen aus dem Ort
- 4 Grundlagen und Daten
- 5 Weiteres Vorgehen und Termine

Erstes Treffen der  
Arbeitsgruppe

22. Mai 2017  
19:30 Uhr  
Bürgerhaus Appen

## TOP 1: Mitglieder Arbeitsgruppe OEK Appen



1	René Goetze	goetze@amt-gums.de	22.05.2017
2	Nils Carstens (Sprecher)	nils.carstens@outlook.com	22.05.2017
3	A. Sprick	a.sprick@fdp-appen.de	
4	Christian Möhle	christian_moehle@yahoo.de	
5	Hans Martens	bhhmartens@kabelmail.de	
6	Joachim Meyer	jockelmeyer@icloud.com	22.05.2017
7	Martina Rahnenführer (Stellvertretende Sprecherin)	martina.rahmenfuehrer@freenet.de	22.05.2017
8	Maybrit Venzke	maybritvenzke@hotmail.de	22.05.2017
9	Petra Müller	pedimueller@yahoo.de	22.05.2017
10	Simon Brüsch	simonbruesch@gmx.de	22.05.2017
11	Stefan Puttmann	stefan.puttmann@web.de	22.05.2017
12	Stephan Winkelmann	stephan_winkelmann@web.de	22.05.2017
13	Torsten Lange	Torsten.Lange@live.de	22.05.2017
14	Werner Fitzner	editha.fitzner@web.de	22.05.2017
16	Martin Stepany (AC Planergruppe)	<a href="mailto:post@ac-planergruppe.de">post@ac-planergruppe.de</a>	22.05.2017
16	Jenni Knapp (AC Planergruppe)	<a href="mailto:post@ac-planergruppe.de">post@ac-planergruppe.de</a>	22.05.2017



### Bearbeitungszeitraum:

- ca. 9 Monate
- Mai 2017 bis 28. Feb. 2018 (Endtermin Förderung)

➤ Abschluss der inhaltlichen Arbeit ca. Feb. 2018

Anzahl Termine	Gremien	Turnus / Teilnehmer / Ablauf
Ca. 5	Arbeitsgruppen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ca. 6 Wochen</li><li>• Mitglieder der `Arbeitsgruppe Ortsentwicklung Appen´</li></ul>
1	Runder Tisch	Teilnehmer: örtliche Aktive aus Vereinen, sozialen und kulturellen Einrichtungen, Generationenvertreter, Kita, Schule, Kirche, Gewerbetreibende, Landwirtschaft, etc. <ul style="list-style-type: none"><li>• Intensive Moderation durch AC erforderlich!</li><li>• Im Vorfeld Interviews (telef. / pers.) der Aktiven im Rahmen der örtlichen Bestandsanalyse</li></ul>
2	Bürgereinbindung	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Bürgerworkshop</li><li>2. Informationsveranstaltung</li></ol>

# TOP 2: Organisation des Prozesses



2017

PROZESS

ARBEITS-  
GRUPPE

TREFFEN  
GREMIEN





Nr.	Themen / Unterlagen	Status	Zuständig
<b>1</b>	<b>Plangrundlagen</b>		
1.1	Auszug aus dem Liegenschaftskataster (ALKIS)		
1.2	Digitale topografische Karte (DTK 5)		
1.3	Luftbilder		
<b>2</b>	<b>Örtliche / Überörtliche Rahmenbedingungen</b>		
2.1	Landesentwicklungsplan / Regionalplan	Liegt vor	AC
2.2	Interkommunale Zusammenhänge (Nachbarkommunen, Amt, Stadt-Umland-Kooperation SUK, Schulverband, Kirche etc.)		
2.3	Großgemeindliche Zusammenhänge (Besonderheiten?)		
2.4	Parallel laufende Projekte / Prozesse (Kreis, Amt, SUK)		
2.5	Aktuell, kürzlich und früher durchgeführte Projekte mit Bedeutung für die Ortsentwicklung (B-Pläne, Planungen, o.ä.)		
2.6	Angebote zu Tourismus, Kultur, Natur, Freizeit		
2.7	Gemeindlicher Flächennutzungsplan / Landschaftsplan		
2.8	Bestehende Bebauungspläne und aktuell laufende Planverfahren		



Nr.	Themen / Unterlagen	Status	Zuständig
<b>3</b>	<b>Örtliche Infrastruktur / relevante örtliche Akteure</b>		
3.1	Angebote für Senioren (Wohnen, Pflegen) – Anzahl der Einrichtungen nach der Art und die vorhandenen Plätze bzw. Wohneinheiten		
3.2	Schule – Ganztagesangebote, Schulbetreuung, Schulverein		
3.3	Angebote zur Kinderbetreuung – Anzahl / Standorte der Einrichtungen und vorhandene Plätze für Krippe und Kindergarten		
3.4	Weitere soziale, medizinische Einrichtungen / Bildungseinrichtungen (VHS, etc.)		
3.5	Sport-/ Freizeiteinrichtungen: Vereine, Anlagen, Räumlichkeiten etc.		
3.6	Gewerbetreibende, Landwirtschaft		
3.7	(innergemeindliche) Verkehrssituation (z.B. Buslinien, Schulbus)		
3.8	Techn. Infrastruktur / erneuerbare Energien		
3.9	Auflistung der örtlichen Aktiven		



Nr.	Themen / Unterlagen	Status	Zuständig
	<b>Themen / Unterlagen</b>	<b>Status</b>	<b>Zuständig</b>
4	Siedlungsstrukturen / Ortsbild		
4.1	Siedlungshistorische Entwicklung (z.B. historische Karten, Ortschronik)		
4.2	Differenzierte Bebauungsstrukturen (EFH, MFH, Entstehungsjahren, Quartierseinteilungen, etc.)		
4.3	Nutzungen (Wohngebiete, Gewerbegebiete, Freiraum, etc.)		
4.4	Denkmalschutz		
4.5	Innenentwicklungspotenziale		
4.6	Angaben zu Eigentumsverhältnissen (Privat / Öffentlich)	Nr.	
4.7	Angaben zu Leerständen / Hofstellen		





Nr.	Themen / Unterlagen	Status	Zuständig
<b>5</b>	<b>Demografische Entwicklung (Kreis, Gemeinde, Nachbarkommunen)</b>		
5.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bevölkerungsprognosen</li> <li>▪ Einwohnerentwicklung (mit Hauptwohnsitz nach Geschlecht und Einzelalter (Geburtsjahrgänge) jeweils zum 31.12.)</li> <li>▪ Wanderungssalden</li> <li>▪ Baufertigstellungen</li> <li>▪ Wohnungsbestände</li> </ul>		
5.2	<p>Arbeitsmarktdaten</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort / am Arbeitsort</li> <li>▪ Pendlerverflechtungen</li> </ul>		



### Bestandsanalyse

- Beschaffung / Übermittlung / Ermittlung der erforderlichen Daten und Unterlagen
- Ortsbegehung / Bestandsaufnahme

### Situationsanalyse

- Datenauswertung
- Interviews der örtlichen Aktiven

Datum	Gremien
22.05.2017	Arbeitsgruppe 1
28.06.2017	Arbeitsgruppe 2 (Festlegung Termin Bürgerworkshop)
17.07.2017	Runder Tisch
...	Bürgerworkshop (nach Sommerpause)
...	Arbeitsgruppe 3

- Arbeitsgruppe unterrichtet regelmäßig die GV über den Fortgang der OEK-Arbeiten. Ggf. wird AC einen Zwischenstand vorstellen.
- AC fordert weitere Daten an, u.a. Arbeitsmarkt- / Pendlerzahlen



**1.**  
**Einwohner  
und Wohnen**

**2.**  
**Verkehr und  
Infrastruktur**

**5.**  
**Gemein-  
schaft und  
Image**

**4.**  
**Natur und  
Freizeit**

**3.**  
**Gewerbe und  
Arbeiten**



## 1. Einwohner und Wohnen

1.1. Bevölkerungsentwicklung

1.2. Potenzialflächen

1.3. Strategische Entwicklung Wohnbebauung

1.4. Unterschiedliche Wohnformen und Preisklassen

→ Wie soll unser Ort in 15 Jahren aussehen? Wollen wir uns vergrößern? Welche Zielgruppen sollen angeworben werden? Innen- vs. Flächenentwicklung?

→ Sicherung Infrastruktur Schulen und KiTas

1.  
Einwohner  
und Wohnen



## 2. Verkehr und Infrastruktur

### 2. Verkehr und Infrastruktur

- 2.1. Verkehrsberuhigung und -sicherheit
- 2.2. Lärmreduzierung (Hauptstraße)
- 2.3. Verkehrsführung
- 2.4. E-Mobilität und Infrastruktur
- 2.5. Radwege- und Fußwege: Sicherheit, Schulwege, Verbindungen zu anderen Orten,...
- 2.6. ÖPNV: Aufnahme in HVV Gesamtbereich? (Endet derzeit an Ortsgrenze)
- 2.7. Umbau Landesstraße (geplant für 2018)
- 2.8. Saisonale und lokale Verkehrsprobleme
- 2.9. Breitbandversorgung für Gewerbe und Privathaushalte
- 2.10. Grundversorgung sicherstellen (KiTa, Schule, „Ansiedlung Discounter“?, usw.)

- Verkehrsberuhigung und –lenkung, Verbesserung Aufenthaltsqualität usw. Hauptstr.
- Breitbandversorgung für Gewerbe und Privathaushalte
- Ist Infrastruktur langfristig gefährdet?



### 3. Gewerbe und Arbeiten

## 3. Gewerbe und Arbeiten

3.1. Potenzialflächen für Gewerbe (bereits 3  
Flächenerweiterungen)

3.2. Verkehrsanbindung Gewerbegebiet, Westumgehung  
sinnvoll

3.3. Grundsätzlich Förderung Gewerbe

3.4. Mitglied `Baumschulland`

3.5. Landwirtschaftlich geprägt (gerade historisch),  
Nachfolgethematik / strukturelle Änderungen

→ Sollen Unternehmen angesiedelt werden? Welche?

→ Wie kann die Verkehrslage verbessert werden?

→ Welche Rolle spielt die Landwirtschaft in Zukunft für den Ort?



4.  
Natur und  
Freizeit

## 4. Natur und Freizeit

- 4.1. Interessenkonflikt Feldmark und Parkplätze:  
Landwirtschaft, Freizeit und Tourismus
- 4.2. Potenzial „Müllberg“ nutzen (34m hoch)
- 4.3. Fahrradtourismus ausbauen
- 4.4. Verbesserung Sportanlagen (u.a. Kooperation  
Schäferhof/Almthof)
- 4.5. Touristische Infrastruktur, z.B. Wanderwege ausbauen,  
Orte zum Verweilen schaffen + Kommunikation
- 4.6. See Kieskuhle und Verkehrsproblem
- 4.7. Organisiert in `Regionalpark Wedeler Au`



## 5. Gemeinschaft und Image

5.1. Weiterentwicklung Dorfkern

5.2. Treffpunkte und Veranstaltungsort

5.3. Untersuchung/Konzept gemeindeeigene Gebäude

5.4. Vereine und Organisationen für Gemeinschaft

5.5. Außergemeindliche Kooperationen

5.6. Orientierung nach/ Identifikation mit...

### → Integration Ortsteile und Institutionen:

- Ort Appen
- Ortsteil Appen-Etz
- Ortsteil Appen-Unterglinde
- Schäferhof
- Marseille Kaserne (Unteroffiziersschule Luftwaffe)

### → `Ort zum Leben` schaffen







VIELEN DANK

...wir haben Lust  
auf die Zusammenarbeit mit Ihnen